

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2079 /TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 08 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam;
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Du lịch Quang Minh Tourist; Ông Nguyễn Văn Tụng, bà Phan Thị Hằng.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 1001/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 652/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản số 3312/23/ĐN-CV ngày 04/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, địa chỉ: 34 đường Nguyễn Thị Diệu, phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Du lịch Quang Minh Tourist, 237 Nơ Trang Long, phường 11, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; Ông Nguyễn Văn Tụng, bà Phan Thị Hằng; C9 Khu dân cư Tân Thuận Nam, tổ 22A, khu phố 2, phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

Nội dung: Quyền sử dụng đất diện tích 163m², thuộc một phần thửa số 134, tờ bản đồ số 34 và nhà ở diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng 194m² tọa lạc tại địa chỉ 1600 Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đã được thông báo, niêm yết việc bán đấu giá theo đúng quy định với giá khởi điểm 4.187.909.435 (bốn tỷ, một trăm tám mươi bảy triệu, chín trăm lẻ chín nghìn, bốn trăm ba mươi lăm) đồng. Tuy nhiên, đến 17h00 ngày 04/12/2023 (hết thời hạn đăng ký theo thông báo) vẫn không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nên phiên bán đấu giá không thành.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014) Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam có

quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ;

Quá thời hạn nêu trên, Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (*mức giảm giá không quá 10 (mười) % so với giá đã bán không thành 4.187.909.435 đồng*) để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Du lịch Quang Minh Tourist, ông Nguyễn Văn Tụng, bà Phan Thị Hằng biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Quận 7 (để k/s);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPHCM(để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Gia Ân